

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. നവജ്യോത് വോസ എഫ്.എ.എസ്.)

നമ്പർ ഐ20-E/243784/2019.

2020 ഡിസംബർ 10.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം :—(1) ശ്രീ. അനിൽകുമാർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയത്തിനെതിരെ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) നടപടിക്രമം ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിലെ 20-8-2020-ാം തീയതിയിലെ ജെ/1845/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

നടപടിക്രമം താല്പര്യക്കിൽ മാണിക്കൽ വില്ലേജിൽ സ്ക്രോക്ക് 29-ൽ റീസർവ്വേ 90/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് കേരള സ്റ്റോറ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യു ഓഫ് ലാൻ്റ്) റൂൾസ് 1995 പ്രകാരം ആർ.ഡി.ഒ. നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലെ പുനഃപരിശോധിച്ച് കുറവ് വരുത്തി നൽകുന്നതിനായി കക്ഷി പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. റീസർവ്വേ 90/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Residential plot without Vehicular access (05) എന്ന കൂസിപ്പിക്കേശവനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 35,000 (മുപ്പത്തി അഴായിരം) ആണ് നിലവിൽ ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടിയാൻ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടപടിക്രമം ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും പരാമർശം (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കോവിഡ് മാനദണ്ഡങ്ങൾ പാലിക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ചിരുന്നത് പ്രകാരം 27-10-2020-നു കക്ഷിയെ ഫോൺ മുഖാനിരം ഹിയറിംഗ് നടത്തി. അപേക്ഷകൻ മരണപ്പെട്ടതിനാൽ ടിയാൻ മകൻ ഫോൺ കുട്ടി ഹിയറിംഗിനു പങ്കെടുത്തു. വാഹന വഴി സൗകര്യമില്ലാത്തതും പകുതിയോളം പാറ ഉൾപ്പെട്ട ചരിത്ര കുഷി ഭൂമിയാണെന്നും വിൽക്കുന്നതിനായി ഏഗ്രിമെന്റ് നടത്തിയിരുന്നതും, ഇടപാട് നടന്നിട്ടില്ലാത്തതുമാണ് എന്നും വസ്തു വിൽക്കുന്നതിലേക്ക് ന്യായവിലെ കുറവു ചെയ്തു നൽകണമെന്നും കക്ഷി ആവശ്യപ്പെട്ടു.

ടി അപേക്ഷയിനേൽ തുടർ നടപടികൾ സീരിക്കിക്കുന്നതിലേക്ക് ആർ.ഡി.ഒ. യുടെ റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷം ഭൂമി 11616-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒട്ടക്കി വരുന്നതായും BTR പ്രകാരം പാന്ത് എന്നും TPR പ്രകാരം പുരയിടമെന്നും രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതും കണ്ണോളവിലെ സെര്റ്റാനിനു ₹ 15,000 (പതിനുംബന്നിരം) ഉള്ളതായും, സമാന ഭൂമികളായ റീസർവ്വേ 89/8, 90/3, 90/6 എന്നീ ഭൂമികളെയും Residential plot without Vehicular access (05) ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നുവെന്നും ജനസാദ്ധ കൂടിയതല്ലാത്തതും വാസിജ്യ പ്രാധാന്യമില്ലാത്തതും വാഹന വഴി സൗകര്യമില്ലാത്തതുമായ അപേക്ഷാ ഭൂമിയെ, ടി ഭൂമിയുടെ നൽപ് നൽപ് പതിഗണിച്ച് Residential plot without Vehicular access (05) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 15,000 ന്യായവിലെ നിശ്ചയിക്കാമെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ (കേരള സ്റ്റോറ് ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യു ഓഫ് ലാൻ്റ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാൻ അപേക്ഷയിനേൽ സീരിക്കിച്ച് നടപടി വിവരം ചുവരു ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

നടപടിക്രമം താല്പര്യക്കിൽ മാണിക്കൽ വില്ലേജിൽ സ്ക്രോക്ക് നമ്പർ 29-ൽ റീസർവ്വേ 90/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ കുറവു ചെയ്തു നൽകിയ നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതിന് അപ്പീൽ അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അനിൽകുമാർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്.

നടപടിക്രമം ആർ.ഡി.ഒ. യുടെ റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നടപടിക്രമം താല്പര്യക്കിൽ മാണിക്കൽ വില്ലേജിൽ സ്ക്രോക്ക് 29-ൽ റീസർവ്വേ 90/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട അപേക്ഷാ ഭൂമിയെ (Residential plot without Vehicular access) (05) കൂസിപ്പിക്കേശവനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 15,000 (പതിനുംബന്നിരം) ന്യായവിലെ നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുത്തിയ വർദ്ധനവ് കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. B 20/E/243784/19.

10th December 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read, with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land in Re-survey No. 90/5 in Manickal Village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed	Revised Fair Value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Nedumangad	Manickal, 90/5	Panchayath	..	05	35,000 per Are	15,000 per Are

Note:—Use Predominantly Commercial/Residential/Agricultural (Wet or Dry).

Collectorate,
Thiruvananthapuram.

(Sd.)
District Collector.

KOLLAM DISTRICT

പുനരും റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-3709/2020/എൽഡിസ്.

2020 നവംബർ 9.

പിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—പുനരും സബ് ഡിവിഷൻ—പുനരും താലുക്ക്, വാളുക്കോട് വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കള്ക്കറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) വാളുക്കോട് വില്ലേജിൽ പാണങ്ങാട് മുനിസിപ്പൽ ലക്ഷ്യി വിലാസത്തിൽ ശ്രീ. കുമാർമുരത്തി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനരും തഹസീൽദാരുടെ 7-7-2020, 13-10-2020 തീയതികളിലെ സിംഗ് 3282/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുരോഗ്രാമിപ്പ് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകൾക്ക് കൈവശവസ്തുവിന്റെ കൂണിപ്പിക്കേണ്ട തെറ്റായി ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂണിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നസ്വത്തായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോഖ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരു ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവരു ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മെൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശനും നമ്പർ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പി വില ക്രേശൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓണിന്)
കുഷ്ഠമുർത്തി, ലക്ഷ്മി വിലാസം, പാണങ്ങാട്, വാളുക്കോട്	പുനലും	വാളുക്കോട്	530/1/105	ഗവൺമെന്റ് പ്ലാപ്പർട്ടി	Residential Plot with NH Road access	15,000 ₹

(2)

നമ്പർ എം-4890/2020/എൽഡിസ്.

2020 നവംബർ 10.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൂതനവില—പുനലും സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലുക്ക്, വെളിനല്ലും വില്ലേജ് അപാക്കത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിതമം 1959 നെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം-1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) വെളിനല്ലും വില്ലേജിൽ കരിങ്ങനും മുറിയിൽ കിഴക്കേ കര പുതതൻ വീടിൽ ശ്രീമതി ശാന്തമാർഗ്ഗിപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഡാരുടെ 14-9-2020, 21-10-2020, 6-11-2020 തീയതികളിലെ 8554/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ നൂതനവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകയുടെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടില്ലാത്ത തുമാണ്. ആയത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂതനവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൂതനവിലയിൽ വന്നുചേർത്ത അപാക്കതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ പേരും മെൽവിലാസവും	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/ റീസർവ്വീസ്/ സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശനും നമ്പർ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പി വില ക്രേശൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓണിന്)
ശ്രീമതി ശാന്തമാർഗ്ഗിക്കുമ്പും, കിഴക്കേ കര വീട്, കരിങ്ങനും, വെളിനല്ലും	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനല്ലും ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 36	323/10	ഗവൺമെന്റ് പ്ലാപ്പർട്ടി	Residential Plot with Panchayath Road access	15,000 ₹

നമ്പർ എഫ്-6442/2020/എൽ.ഡിസ്.

2020 നവംബർ 11.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—പുനരും സബ്സിഡിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലുക്ക്—കുമ്മിൾ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർന്നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) കെരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എംബ്-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കുമ്മിൾ വില്ലേജിൽ അപ്പക്കാട് മുരിയിൽ പാർപ്പിടം വീടിൽ ശ്രീമതി മിനി ബാബു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാരുടെ 2-11-2020, 10-11-2020 തീയതികളിലെ എഫ് 1-13261/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പോർ ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകയുടെ കൈവശവസ്തുവിൽ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടതും വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടില്ലാത്തതുമാണ്. ആയത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പൊതു അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നസൂത്രമായ വിലപേരും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോബ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത പ്രകാരം നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർത്ത അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീ/ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടതും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പി വില	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പി (ആർ സെറ്റിംഗ്) ₹
ശ്രീമതി. മിനി ബാബു, കൊട്ടാരക്കര പാർപ്പിടം വീട്, അപ്പക്കാട്, കുമ്മിൾ	കുമ്മിൾ ബ്ലോക്ക് 50	259/19	കൂസിപ്പിക്കേണ്ടതും വിലയും രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല	Garden Land without Road access	12,500

രവന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം

(ഒപ്പ്)
രവന്നു ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ.

PALAKKAD DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K- 9327/2016.

5th October 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Palakkad.

Village—Ottappalam-2.

Taluk—Ottappalam.

Desom—Ariyoor Thekkummuri.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Sub Div. Municipality/ Corporation	Local Body Municipality/ Corporation	Name and Classification of Corporation	Name of Panchayath/ Municipality/ Corporation	No. of ward	Name of Fair Value
											(11)
..	122A	5	Municipality	Ottappalam	..	Residential plot with Panch./Munci./ Corp. road access	..	50,000

Office of the Sub Collector,
Ottappalam.

(Sd.)

Sub Collector.

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുത്തത്ത് പരസ്യം

No. J1- 916/2019/RDOTIR.

2020 നവംബർ 13.

മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ തിരുമ്പ് താലുക്ക്, അനന്താവുർ വില്ലേജ്, റി. നം. 222/5-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില രജിസ്റ്റീൽ രൂ. 3,75,000 (മൂന്ന് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തി അയ്യായിരം) എന്നതിന് പകരം രൂ. 37,500 (മുപ്പത്തി എഴുതിരത്തി അഞ്ചുര്) എന്ന് തിരുത്തി ഇതിനാൽ പരസ്യപ്പെടുത്തിക്കൊള്ളുന്നു.

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസ്,
മിനി സിവിൽ ഫ്ലോഷൻ, തിരുമ്പ്.

(കെ)

റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ.

KASARAGOD DISTRICT

കാസറഗോഡ് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഷംസുദ്ദീൻ, വി. ജെ.)

നവംബർ 2020-1047/2020.

2020 നവംബർ 3.

വിഷയം—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (21), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീ. അബ്ദുൾ റഹ്മാൻ, S/o (L) മൊൽത്തീൻ കുഞ്ഞി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കളന്ത് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 6-7-2020-ലെ 165/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ ഓഫീസിലെ ജുനിയർ സുപ്രണ്ട് (ബി) വിഭാഗത്തിന്റെ 15-10-2020-ാം തീയതിയിലെ റിപ്പോർട്ട്.

കാസർഗോഡ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിൽ 1917/1988-ാം നമ്പർ കുട്ടവകാഡ് റിലീസ് ആധാരപ്രകാരം നിബിച്ച കാസർഗോഡ് താലുക്കിലെ കളനാട് ശുപ്പ് വില്ലേജിൽ ചെമ്മനാട് ശ്രമത്തിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 97/17 എ-ൽപ്പെട്ട് 0.24 ഏക്കർ സ്ഥലത്തിന്റെ നൂയായിലെ തിരിഞ്ഞിക്കുന്നതിൽ ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഇഹമാൻ, S/o (L) മൊത്തത്തിൽ കുഞ്ഞി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ സുചന (3) (4) പ്രകാരം കളനാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറും ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജുനിയർ സുപ്രണ്ണും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കളനാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ മുവേദ സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം അപേക്ഷകരേറ്റും ടിയാറ്റ് സഹാരൻ ശ്രീ. എക. മുഹമ്മദ് ഷഹദി എന്നായാളുടെയും കുട്ടായ കെവശത്തിലും അനുഭവത്തിലുമാണെന്ന് കാണുന്നു. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിന്റെ ആധാരം പരിശോധിച്ചതിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 97/15 എ എന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നത്. എന്നാൽ അപേക്ഷകരേണ്ടു കെവശത്തിലും അനുഭവത്തിലും ഉള്ള സ്ഥലം റീ സർവ്വേ നമ്പർ 97/17 എ-ൽപ്പെട്ട് 0.24 ഏക്കർ സ്ഥലമാണെന്ന് കളനാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി സ്ഥലം കുന്നകുളം ജംഗ്ഷൻതിൽ നിന്ന് 500 മീറ്റർ കിഴക്ക് ഓളി റോഡിൽ പി.ഡബ്ല്യൂ.ഡി. റോഡിനോട് ചേരുന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. മേൽ സ്ഥലത്തിന് സമാനവും സമസ്ഥിതവുമായ വസ്തു ചെമ്മനാട് ശ്രമത്തിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 98/11-ൽപ്പെട്ടതും പെയർവാലും രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആരോഗ്യിന് ₹ 70,000 നൂയായിലെ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുമാണെന്ന് സുചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജുനിയർ സുപ്രണ്ണ് ബി വിഭാഗത്തിന്റെ സ്ഥലപരിശോധന റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ ടി സ്ഥലത്ത് പൂശ്, തെങ്ങ് തുടങ്ങിയ ദേഹാംശങ്ങൾ ഉള്ളതായും വാസയോഗ്യമായ രണ്ട് വീടുകൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതായും കാണുന്നു. അപേക്ഷാ വസ്തുവിനെ ‘Residential plot with PWD Road Access’ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി സമാന വസ്തുവായ സർവ്വേ നമ്പർ 98/11-ൽപ്പെട്ട പെയർവാലും അടിസ്ഥാനമാക്കി ആരോഗ്യിന് ₹ 70,000 നൂയായിലെ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ജുനിയർ സുപ്രണ്ണ് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ കാസർഗോഡ് താലുക്, കളനാട് ശുപ്പ് വില്ലേജിൽ ചെമ്മനാട് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 97/17 എ-ൽപ്പെട്ട് ഭൂമിക്ക് ‘Residential plot with PWD Road Access’ വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആരോഗ്യിന് ₹ 70,000 (എഴുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) നിരക്കിൽ നൂയായിലെ നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-1047/2020.

3rd November 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body	Ward	Classification by use	Fair Value of the land Fixed Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	65	97	17A	Panchayath	Chennad	..	Residential plot with PWD Road Access	70,000

Revenue Divisional Office,
Kasaragod.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

കാസർഗോഡ് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അഫോമം കമ്പീറ്റ്, ടി. ആർ.)

നമ്പർ ഐ2-2409/2019.

2020 മേൽ 5.

വിഷയം—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (21), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീ. അബ്ദുള്ള കുണ്ടി, ബി. എന്നയാളുടെ 6-3-2018-ലെ അപേക്ഷ.

(3) മന്ത്രാലയം തഹസീൽഭാരുടെ 15-2-2020-ഓ തീയതിയിലെ ജി2-15531/2018 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ ഓഫീസിലെ ജുനിയർ സൂപ്രേണ്ട് (എ) വിഭാഗത്തിന്റെ 10-3-2020-ഓ തീയതിയിലെ റിപ്പോർട്ട്.

മന്ത്രാലയം താലുക്ക് ബാധ്യൻ വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 179/2 സി-ൽപ്പുട്ട് വസ്തുവിൽ നൃത്യവില നിശ്ചയിക്കുന്ന തിനായി സൂചന (2) പ്രകാരം നൽകിയ അപേക്ഷയിൽമേൽ സൂചന (3) പ്രകാരം മന്ത്രാലയം തഹസീൽഭാരും സൂചന (4) പ്രകാരം ഈ ഓഫീസിലെ ജുനിയർ സൂപ്രേണ്ട് (എ) വിഭാഗവും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിലെ ബദിയടക്ക സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 495/1980-ഓ നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകന് കൈമാറ്റം ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി സഹാ ബാധ്യൻ വില്ലേജിലെ സീതാംഗോളി-പെരിളു റോഡിന് കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി ബൈൽമരം എന്ന് സഹാത്ത് സഹിതി ചെയ്യുന്നതായി സഹാപരിശോധന നടത്തിയ ചാർജ്ജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തതായി തഹസീൽഭാര വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ബന്ധപ്പെട്ട റിക്കാർഡ്യുകൾ പരിശോധിച്ചില്ലെങ്കിലും ചാർജ്ജ് ഓഫീസറുടെ പരിശോധനയില്ലെങ്കിലും ടി സഹാ നൃത്യവില രജിസ്റ്റർ സഹാ ബാധ്യൻ വില്ലേജ് ഏന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയതായി തഹസീൽഭാര റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ടി സഹാത്തിന് സമാനമായ സമീപത്തുള്ള മറ്റ് സഹാങ്കൾക്ക് നൃത്യവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആരോഗ്യിന് ₹ 3,300 വിലയുള്ളതായും വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ബാധ്യൻ വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 179/2 സി-ൽ ആകെയുള്ള 5.19 ഏക്കർ സഹാത്തിൽ 1.45 ഏക്കർ സഹാ അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അബ്ദുള്ള കുണ്ടിയുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും, പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സൗകര്യമുള്ളതും, പാർപ്പിട യോഗ്യവുമായ പുണ്യ വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുന്ന സഹാമാണ്ണനും, 1 ഏക്കർ സഹാ മുള്ളുതും, 0.74 ഏക്കർ സഹാ മുള്ളുതും ശ്രീ. അബ്ദുള്ള കുണ്ടി, ശ്രീ. അനുഭവി, ബി. എ. എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതും പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സൗകര്യവും പാർപ്പിടയോഗ്യവുമായ പുണ്യ സഹാമാണ്ണനും ബാക്കിയുള്ള 2 ഏക്കർ സഹാ പതിച്ചു നൽകിയതും, നിലവിൽ റോഡ് സൗകര്യമുള്ളതെന്നുമായ പുണ്യ സഹാമാണ്ണനും വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

മേൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 179/2സി-ൽപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്ക് മെയർവാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം വില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല. ആയത് “ഗവണ്സീമെറ്റ് പ്രോപ്പറ്റിക്” എന്ന രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നു.

ടി സാഹചര്യത്തിൽ മന്ത്രാലയം താലുക്ക്, ബാധ്യൻ വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 179/2-സി-ൽപ്പെട്ട് വസ്തുക്കളെ താഴെ ചേർക്കുന്ന രീതിയിൽ 3 കാറ്റഗറികളിലായി തിരിച്ച് ഫ്ലാസിപിക്കേഷൻും നൃത്യവിലയും നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി ഈ കാര്യാലയ തിലെ ജുനിയർ സൂപ്രേണ്ട് (എ) വിഭാഗം താഴെ ചേർക്കുന്ന പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

1. 179/2 സി-ൽപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടയോഗ്യവും പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സൗകര്യമുള്ളതുമായ പുരയിടത്തിന്റെ മെയർവാല്യു ആരോഗ്യിന് ₹ 9,000 (അപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം)

2. 179/2 സി-ൽപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടയോഗ്യവും സ്വകാര്യ വഴിയോടുകൂടിയതുമായ പുരയിടത്തിന്റെ മെയർവാല്യു ആരോഗ്യിന് ₹ 7,000 (എഴായിരം രൂപ മാത്രം)

3. 179/2 സി-ൽപ്പെടുന്ന പാർപ്പിടയോഗ്യമായ റോഡ് സൗകര്യമുള്ളതെന്നു പുരയിടത്തിന്റെ മെയർവാല്യു ആരോഗ്യിന് ₹ 6,000 (ആരായിരം രൂപ മാത്രം)

പ്രസ്തുത സാഹചര്യത്തിൽ മന്ത്രാലയം താലുക്ക് ബാധ്യൻ വില്ലേജ് റീ സർവ്വേ നമ്പർ 179/2-സി-ൽപ്പെട്ട് ഭൂമിക്ക് “Residential plot with Panchayath Road Access” എന്ന ശാഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആരോഗ്യിന് ₹ 9,000 (അപ്പതിനായിരം രൂപ) വും 179/2-സി-ൽപ്പെട്ട് ഭൂമിക്ക് “Residential plot with Private Road Access” എന്ന ശാഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആരോഗ്യിന് ₹ 7,000 (എഴായിരം രൂപ) വും 179/2-സി-ൽപ്പെട്ട് ഭൂമിക്ക് “Residential plot without Road Access” എന്ന ശാഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആരോഗ്യിന് ₹ 6,000 (ആരായിരം രൂപ) എന്നീ നിരക്കിൽ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സംസ്ഥാൻ ഉത്തരവുകളായ (1) (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, (2) (പി) നമ്പർ 43/18/റിഡി തീയതി 31-3-2018, (3) (പി) നമ്പർ 70/19/റിഡി തീയതി 30-4-2019, (4) (പി) നമ്പർ 47/2020/റിഡി തീയതി 31-3-2020 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകുടി നിലവിലെ നൃത്യവിലയ്ക്കു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-2409/2019.

5th May 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwaram.								Village—Badoor.		
Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Ward	Classification by use	Fair Value of the land Fixed Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	179	2 C	Panchayath	Puthige	..	Residential plot with Panchayath Road Access	9,000
2	179	2 C	Panchayath	Puthige	..	Residential plot with Private Road Access	7,000
3	179	2 C	Panchayath	Puthige	..	Residential plot without Road Access	6,000

Revenue Divisional Office,
Kasaragod.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.